

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-3/18**
Dužnik: **MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**
Kralja Tomislava 22, Križevci
OIB: 12539307723

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. travnja 2021. do 31. srpnja 2021.

I.1. Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 14. i 15. prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda:

| | 14. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda) | 15. prodaja (početna cijena /rok za dostavu ponuda) |
|--|---|---|
| zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932, kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2 | 51.828,66 11.05.2021. | 46.645,79 16.06.2021. |

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Visokog trgovačkog suda RH.

Nekretnina je prodana na 15. prodaji za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.313,13 kn kupcu Simply connect d.o.o., Zagreb, Negovečka ulica 12, OIB: 30556573569. Na nekretnini nema ratlučnih prava

I.2. Naplata tražbina stečajnog dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka

Tijekom izvještajnog razdoblja nisu se niti djelomično naplatila potraživanja stečajnog dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-129/2021-10 od 28. srpnja 2021. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom INAGRO d.o.o. Križevci te je pod toč. II određeno da će sud posebnim rješenjem odlučiti o prijedlogu vjerovnika za pokretanje stečajnog postupka. Ukoliko se nad dužnikom INAGRO d.o.o. otvori stečajni postupak, stečajnom upravitelju će se izvršiti prijava tražbine utvrđena predstečajnom nagodbom.

U prethodnom izvješću o stanju stečajnog postupka i stečajne mase navedeno je da je u korist stečajnog dužnika Med i mlijeko d.o.o. u stečaju upisano založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 763 k.o. Veliki Bastaji i z.k. ul. 1021 k.o. Veliki Bastaji, radi naplate novčane tražbine od dužnika Andrije Čibarića u iznosu od 153.888,00 kn.

Kod Općinskog suda u Bjelovaru u tijeku je ovršni postupak broj Ovr-562/2021 ovrhovoditelja Zovko Ivice, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1021 k.o. Veliki Bastaji. Na navedenoj nekretnini založna prava vjerovnika Zovko Ivice i Croatia osiguranja su u prvenstvenom redu ispred založnog prava upisanog u korist Med i mlijeko d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je na početku stečajnog postupka utvrđena kako slijedi:

| Naziv predmeta | Procijenjena vrijednost | Unovčenje |
|---|----------------------------------|------------------|
| Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m ² | 7.800,00 | 2.601,50 |
| Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m ² | 203.900,00 | 50.313,13 |
| Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna (prema popisu dužnika) | 786.174,02 Neizvjesna naplata | 9.262,27 |
| Kamata po viđenju | | 4,71 |
| Ukupno: | | 62.181,61 |

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, etažno vlasništvo, E-42, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m², postojalo je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima broj Z-20040/17 od 21.12.17. i broj Z-5665/18 od 10.04.17., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 363.545,63 kn. Na temelju rješenja o namirenju broj St-3/2018-50 od 26. svibnja 2021. izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.947,00 kn.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 438.237,54 kn:

- 1. viši isplatni red: 222.892,56 (namireno 1.947,00 kn)
- 2. viši isplatni red: 215.344,98

Od početka stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja stečajnog dužnika u iznosu od 164,70 kn,
 - bankarski troškovi u iznosu od 1.971,30 kn.
 - troškovi procjene nekretnina 4.000,00 kn
 - izravna naplate naknade za uređenje voda u iznosu od 616,70 kn
 - naknada za uređenje voda – nekretnina Desno Željezno, u iznosu 1.058,40 kn
- Ukupno: 7.811,10 kn

Na žiro-računu stečajnog dužnika se nalazi 52.423,51 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se, u slučaju da Trgovački sud u Bjelovaru donese odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INAGRO d.o.o., u stečajni postupak izvršiti prijava tražbine utvrđena predstečajnom nagodbom.

Budući da su tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene nekretnine, podnijet će završni račun i završni diobni popis i predložiti da se stečajni postupak zaključi.

Ako se nakon zaključenja stečajnog postupka uspiju naplatiti potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, predložit će se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

U Varaždinu, 4. kolovoza 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.